

Aprobat:
Președinte,
Emil Radu Moldovan

INFORMARE

privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița

Prin adresa nr.59803 din 18.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19302 din 24.06.2025, Primarul municipiului Bistrița a solicitat analizarea posibilității efectuării transferului, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, a imobilului-teren, în suprafață de 5638 mp, având categoria de folosință:drum, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F.nr.85887 Bistrița, în vederea amenajării conform destinației.

Terenul solicitat reprezintă în fapt sector din str.Aerodromului, proprietate publică a municipiului Bistrița, relocat în anul 2020, din necesitatea asigurării accesului adecvat și a utilităților aferente obiectivelor de investiții de interes județean din zona Complexului Sportiv Polivalent, scop în care a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64 din 30.04.2020.

Până în prezent terenul a fost amenajat la stadiul unui drum tehnologic, cu strat de balast, soluție agreată în condițiile în care Consiliul Județean Bistrița-Năsăud are încă în derulare în zona Complexului Sportiv Polivalent, obiectivul de investiții „Construire stadion în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, ce se realizează prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Municipiul Bistrița intenționează să avanseze lucrările de asfaltare pe str. Aerodromului, astfel încât și porțiunea dintre sensul giratoriu din dreptul „TeraPlast Arena” până la „Pârția Cocoș Bistrița”, porțiune ce se suprapune parțial cu terenul solicitat, să fie amenajată și modernizată în scopul creșterii accesibilității și mobilității urbane în zonă.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii de aprobare a cererii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean.

În conformitate cu prevederile art.5 lit.c), art.8 lit.c), art.22 din Ordonanța de urgență a Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările

și completările ulterioare, străzile sunt drumuri publice de interes local, ce aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află, iar administrarea lor se asigură de către consiliile locale.

Având în vedere solicitarea Primarului municipiului Bistrița și raportat la destinația imobilului-teren, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, de drum-sector din str. Aerodromului, se susține transferul acestuia în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, autoritate ce are competența legală de a asigura, în intravilan, administrarea drumurilor publice de interes local și implicit condițiile de deplasare ale pietonilor/ autovehiculelor. Drept urmare, apreciem justificată încetarea uzului și interesului public județean și oportună trecerea imobilului-teren, în domeniul public al municipiului Bistrița, în scopul amenajării conform destinației de stradă, respectiv str.Aerodromului, declarată de utilitate publică locală. Se vor continua și urgenta astfel lucrările de amenajare a străzii Aerodromului, ce deservește o zonă cu potențial semnificativ de dezvoltare, urmând ca finanțarea necesară să se asigure din bugetul municipiului Bistrița.

Precizăm că, prin adresa nr.IIIB/20489 din 09.07.2025, Direcția investiții, drumuri județene din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru transmiterea imobilului-teren, în domeniul public al municipiului Bistrița, confirmând astfel implicit faptul că acest demers nu va afecta derularea investițiilor demarate sau intenționate a se realiza în zona Complexului Sportiv Polivalent, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Față de cele prezentate, având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, supunem spre analiză exprimarea unui acord de principiu necesar în vederea demarării procedurii de trecere a imobilului-teren, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2),(4)-(7) din Codul administrativ.

În scopul edificării asupra aspectelor prezentate atașăm prezentei:

- Extrasul de carte funciară nr.85887 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21301 din 18.07.2025;
- Plan de încadrare în zonă.

**Director executiv,
Elena Butta**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	41048
Ziua	18
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191781929



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85887 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85887	5.638	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21000 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 64, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85887 a imobilului cu numarul cadastral 85887/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 85167 inscris in cartea funciara 85167;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRİȚA - NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE

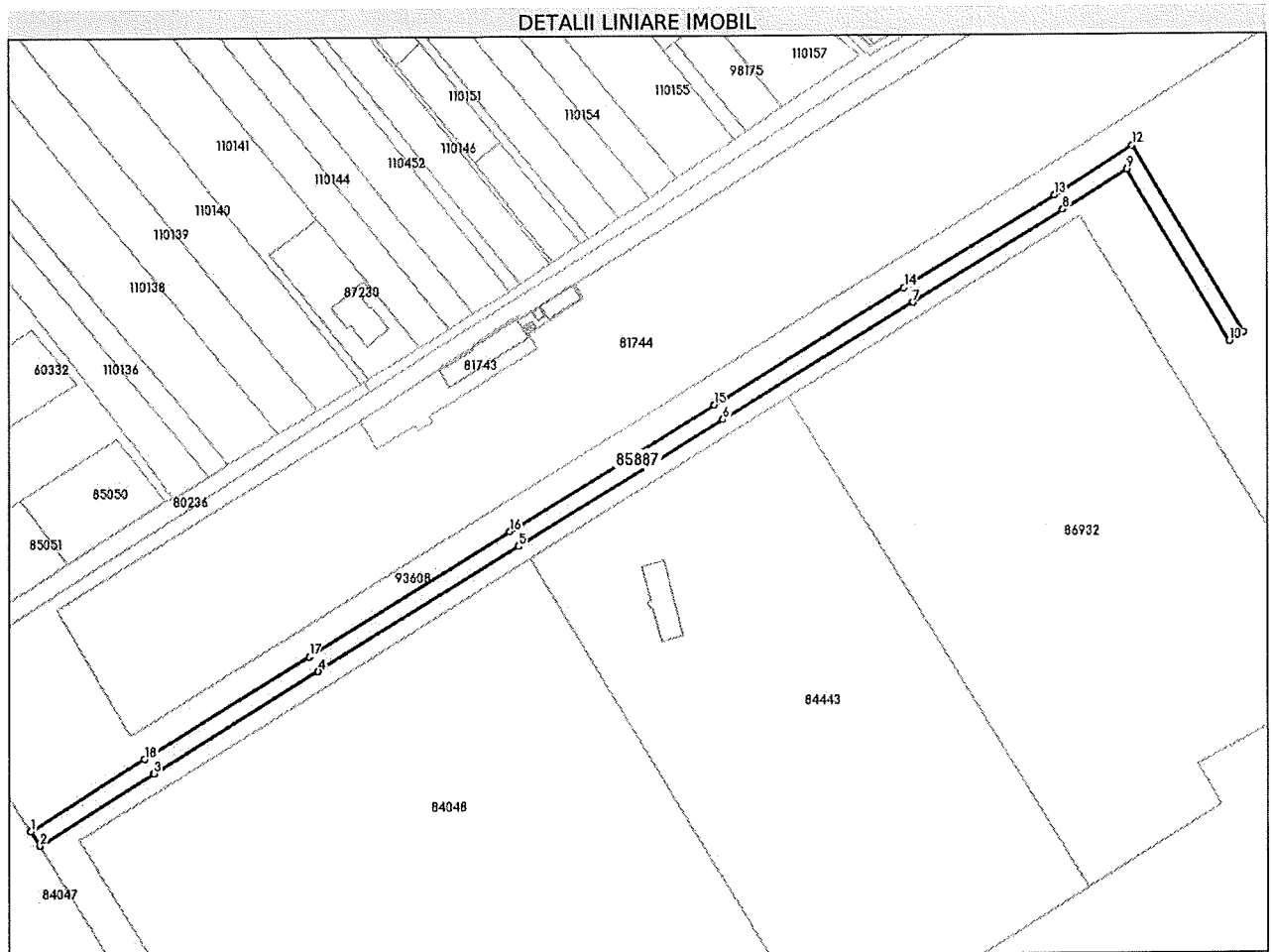
Nr. Document... 11 21301
Ziua... 18... Luna... 07... Anul... 2025
Nr. file... 2... Nr. anexe...
Mod primire... email... Nume... PA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85887	5.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.999
2	3	63.591
3	4	90.974
4	5	111.076
5	6	113.652
6	7	104.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	82.965
8	9	35.706
9	10	94.048
10	11	7.999
11	12	102.061
12	13	43.7
13	14	82.972
14	15	104.617
15	16	113.605
16	17	111.122
17	18	90.974
18	1	63.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2025, 08:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Drum Înscriș în CF 85887 Bistrița





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrița.ro <http://www.primariabistrița.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

MUNICIPIUL BISTRIȚA
NR. 59803/18.06.2025



NR: 19302
DATA: 24/06/2025
COD: 15E56

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD	
REGISTRATURA INTRARE	
Nr. Document	11.19.302
Ziua	24
Luna	06
Anul	2025
Nr. file	2
Nr. anexe	-
Mod primire	Direc
Nume	C.A

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1
Jud. Bistrița-Năsăud

Obiect: Solicitare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a imobilului înscris în CF nr.85887 Bistrița, str. Aerodromului

Stimate domnule Președinte Emil Radu MOLDOVAN,

În anul 2020, la cererea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2020 a fost aprobată dezlipirea unei suprafețe de 5.638 mp din terenul proprietate publică a Municipiului Bistrița aferent Complexului Sportiv Polivalent din localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului și transmiterea acestuia în proprietatea publică a Județului Bistrița-Năsăud în scopul asigurării accesului și a utilităților aferente întregului amplasament al obiectivelor de investiții de interes județean și a celor de interes public local din incinta Complexului Sportiv Polivalent.

A fost încheiat între părți protocolul de predare-preluare nr.43761/IIC/13001 din 01.07.2020, imobilul identificat în CF nr.85887 Bistrița figurând în prezent în proprietatea Județului Bistrița-Năsăud, domeniul public.

Având în vedere că terenul în cauză are destinația de drum și face obiectul asigurării accesului și a utilităților aferente întregului amplasament, care cupinde atât obiectivele de investiții de interes județean, cât și cele de interes public local din incinta Complexului Sportiv Polivalent, vă rugăm să analizați posibilitatea efectuării unui transfer de proprietate și să ne comunicați acordul dumneavoastră de principiu pentru trecerea din domeniul public al Județului

Bistrița-Năsăud în domeniul public al Municipiului Bistrița a acestui imobil identificat în CF nr.85887 în vederea amenajării lui conform destinației.

Acordul dumneavoastră de principiu, va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local al municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2) și alin.(7) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

**Primarul municipiului Bistrița,
Gabriel LAZANY**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE
Nr. IIIB/20489/09.07.2025**

**Către: DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Doamnei director executiv Elena Butta**

Stimată doamnă,

Urmare adresei dumneavoastră nr. IIBb/20489/09.07.2025 vă comunicăm acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren, în suprafață de 5.638 mp, având categoria de folosință: drum, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului, nr. 33, înscris în CF nr. 85887 Bistrița, în vederea amenajării conform destinației.

Cu stimă,

**Vicepreședinte,
Cristian-Costel Cârliș**

**Director executiv,
Ciprian Ceclan Oprea**

**Șef serviciu,
Victor Poienar**

Întocmit: Poienar Victor/2ex.

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Compartimentul administrare domeniul public și privat
Nr.IIBb/20489 / 09.07.2025

Obiect: Solicitare punct de vedere cu privire la trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița.

Către: Domnul Vicepreședinte Cristian Costel Cârlig
Domnul Administrator public Grigore-Florin Moldovan

Direcția investiții, drumuri județene
Domnului Ceclan-Oprea Ciprian, Director executiv

Stimate Domnule,

Prin adresa nr.59803 din 18.06.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/19302 din 24.06.2025, atașată în copie conform cu originalul, Primarul municipiului Bistrița solicită exprimarea unui acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului-teren, în suprafață de 5638 mp, având categoria de folosință: drum, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, str.Aerodromului nr.33, înscris în C.F. nr.85887 Bistrița, în vederea amenajării conform destinației.

Drept urmare, întrucât terenul solicitat reprezintă în fapt drum de acces la „Baza sportivă TIP 1”, precum și la amplasamentele obiectivelor de interes județean „Construire stadion în municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud” și “Construire terenuri de sport și amenajări adiacente localitatea Unirea, strada Aerodromului, nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, aflate în derulare prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A, vă adresăm rugămintea de vă exprima, cu celeritate, punctul de vedere cu privire la posibilitatea efectuării transferului de proprietate.

Cu stimă,

Director executiv,
Elena Butta

Șef serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca

Întocmit, Grăjdianu Marina, Consilier superior/4 ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITȚA-NĂSĂUD REGISTRATURĂ
Comunicat cu condica de evidență distribuire documente interne fila nr. <u>98</u>
În data de <u>09.07.25</u> nume <u>GA</u>